

Spett.le
Fondazione
Congregazione della Misericordia Maggiore
Via Malj Tabajani, 4
24121 Bergamo

Oggetto Proposta irrevocabile d'acquisto.

Il sottoscritto, nato a(.....) il Codice fiscale:, residente a (.....) in Via n. ... CAP, in qualità di Legale Rappresentante della con sede in (....) in Via n. CAP, codice fiscale e P.ta IVA

con il presente atto SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE ad acquistare il terreno edificabile in Comune di Isso (BG) contrassegnato in colore rosso nella planimetria allegata che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente offerta, identificato catastalmente al foglio 9 (in Mappa 2 e 5) con le particelle 1866 – 2175 – 2176 – 2156 – 2157 – 2135 - 2137 per una superficie complessiva catastale di mq. 69.163, della superficie reale edificabile di mq 75.959 e capacità edificatoria-superficie coperta di mq. 27.175, altezza mt 12 all'intradosso trave di copertura ed altezza massima della veletta di tamponamento a mt 14, costituente il Comparto 1 del Piano Particolareggiato "Zona D1 Industria nel Verde" in Comune di Isso (BG), (nel seguito i TERRENI) come da rilievo ed atti di aggiornamento catastale redatti a firma del Geom. Gilberto Belotti con Studio in Entratico (BG) iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Bergamo al n. 4174.

La presente offerta è formulata per il prezzo di euro (.....)

I TERRENI saranno venduti in blocco, a corpo e non a misura, così come visti e piaciuti e in deroga a quanto previsto dall'art. 1538 c.c., nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, vincoli, servitù attive e passive esistenti, con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli artt. 1538 e 1540 c.c. in favore dell'acquirente, da consegnare liberi da persone e cose entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

La proponente si obbliga, sin d'ora, a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge, dopo la sottoscrizione della presente proposta irrevocabile e dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente ai TERRENI.

Tutte le ulteriori condizioni della vendita e gli impegni delle Parti (con specifico riferimento allo spostamento del "fosso Benzoni) sono contenute nel testo dello schema di contratto preliminare di compravendita che, debitamente sottoscritto, viene allegato alla presente offerta per costituire parte integrante e sostanziale della stessa.

La Proponente si obbliga sin d'ora a sottoscrivere a seguito dell'aggiudicazione, il contratto preliminare di compravendita, su testo conforme a quello allegato alla presente offerta.

L'atto di trasferimento della proprietà dovrà avvenire nella data fissata con almeno cinque giorni di preavviso ad esclusiva discrezione della Fondazione, fra il 30 giugno 2024 ed il 31 luglio 2024.

La Proponente dichiara espressamente:

- a) di aver avuto accesso ai documenti menzionati nell'allegato testo di schema di contratto preliminare ed essere a conoscenza delle circostanze di fatto e di diritto indicate nel suddetto testo di schema di contratto preliminare;
- b) di aver avuto accesso ai TERRENI, averli interamente visionati e ispezionati rilevandone l'attuale stato di fatto;
- c) di impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi ai TERRENI e alla relativa procedura di vendita.

Con la presente proposta irrevocabile d'acquisto viene versato l'importo di **euro (.....), pari al 5% del prezzo offerto**, a mezzo bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile n. del Intestato a "Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo – MIA", quale deposito cauzionale infruttifero.

Qualora non si pervenisse alla stipula del contratto preliminare:

- i) per mancata aggiudicazione a seguito della procedura competitiva, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale dovrà essere restituito nel termine di giorni tre dalla data di aggiudicazione
- ii) per causa imputabile alla proponente che fosse risultata aggiudicataria, la cauzione sarà definitivamente ritenuta dalla Fondazione a titolo di penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., salvo il risarcimento del maggior danno.

Ogni spesa, imposta, o tassa inerente all'acquisto saranno a carico dell'acquirente escluse solamente quelle che, per legge, resteranno a carico del venditore.

Il presente atto costituisce proposta contrattuale non revocabile da parte della proponente ed è pertanto fin d'ora da intendersi ferma ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. fino al 31/05/2024. Decorso il detto termine, la presente proposta si intenderà decaduta e priva di efficacia.

Tutte le comunicazioni conseguenti alla presentazione della presente offerta dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica

In fede

Luogo, data